

LISTE DES PIÈCES A JOINDRE EMPRUNTEUR



- Pièces d'identité : fiche individuelle ou familiale d'état civil (original), Carte D'identité (photocopie recto verso) pour l'emprunteur et le Co-emprunteur
- 3 derniers bulletins de salaires + bulletin au 31/12 (cumul fiscal)
- Justification des versements des allocations familiales
- Justification des primes
- Date d'entrée chez l'employeur (attestation de l'employeur)
- Date de création de l'entreprise
- IRPP des 2 dernières années (volet 1 et 2)
- Extraits de compte (3 derniers mois) de chaque domiciliation bancaire (si plusieurs)
- RIB (pour prélèvement du prêt à contracter)
- Quittance de loyer
- Tableaux d'amortissement des autres crédits en cours
- Copie de l'avis d'imposition taxes foncières
- Copie du contrat de mariage ou attestation notariée
- Copie du jugement de divorce

Autres pièces le cas échéant

- Passeport et carte de séjour valide de non-résident ou étranger (photocopie)
- Extrait K-BIS (société)
- Déclaration de revenus fonciers 2044 (complète) + 2072 (si SCI)
- Bilans, comptes de résultats des 2 derniers exercices (certifiés par le comptable)
- BIC : déclarations 2031 ou 2037 des 3 dernières années
- BNC : déclarations 2035 des 3 dernières années
- Statuts ou projets de statuts (si société)
- Répartition actuelle du capital de l'entreprise

PIECES CONCERNANT LE BIEN A FINANCER

- Compromis ou attestation notarié ou contrat de réservation
- Plan (précisant le numéro du lot et la surface)

PIECES CONCERNANT UNE GARANTIE COMPLEMENTAIRE

- Copie du titre de propriété (garantie hypothécaire)
- Ou copie du bulletin de souscription ou certificat d'adhésion (nantissement, plan d'épargne ou assurance vie)

A FOURNIR ULTERIEUREMENT

- QA (questionnaire d'assurance emprunt)
- DPA (demande de prélèvement automatique)

Cette liste est fournie à titre indicatif par [www. Best Of Immo.com](http://www.BestOfImmo.com) et vous permet de préparer vos rendez vous avec les banques. Il est souhaitable d'effectuer votre recherche financière, en parallèle à la recherche du bien.